



VÝROČNÍ ZPRÁVA
1.4.2018 | 31.3.2019

STAVÍME NA SERIÓZNOSTI



OBSAH

ÚVOD	2
O SPOLEČNOSTI	4
KONTAKT	6
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	7
REALIZACE	8
CERTIFIKACE	10
HOSPODÁŘSKÝ PLÁN	11
EKONOMICKÉ VÝSLEDKY	12



ÚVOD

Vážení zákazníci, vážení obchodní partneři, milí kolegové a kolegyně, přátelé,
předkládáme Vám výroční zprávu společnosti CL-EVANS s.r.o. za hospodářský rok 2018-19, tj. za období od 1.3.2018 do 31.3.2019.

V uvedeném období byly naše výsledky opět rekordní. Vysoká aktivita našich pracovníků ve spojení s konjunkturou stavebního trhu vedly k růstu obrátu na celkových 588 mil. Kč. Rovněž se přiměřeně zvedla i výše zisku a umožnila tak určité „nadechnutí“ firmě dokončením rekonstrukce sídla společnosti, obnovou vozového parku, vybavení výrobních týmů a doplnění pracovního kolektivu o další odborné pracovníky.

Skladba našich zakázek se zásadně nezměnila. I nadále jsou naším hlavním zaměřením stavby v průmyslu, v obchodní a podnikatelské sféře zejména pro soukromé subjekty a korporace, velmi často se zahraniční kapitálovou účastí. Rovněž tak jsme realizovali zakázky zejména občanské, pro zdravotnictví či školství zadávané dle zákona o zadávání veřejných zakázek, tedy pro veřejné zadavatele, obce, města, kraje či příjemce státních dotací. Velmi si ceníme dlouhodobé spolupráce s obchodním řetězcem LIDL, pro který realizujeme řadu přestaveb či výstaveb nových obchodních center po celé ČR.

Uplynulý rok 2018 považujeme za úspěšný nejen z pohledu meziročního nárůstu obrátu, ale i zásoby práce, což je pozitivním příslibem do dalšího roku. Podařilo se nám úspěšně vypořádat s kritickou situací nedostatku pracovních i subdodavatelských kapacit na trhu. Zapojili jsme se do programu Ukrajina a podařilo se nám získat kvalifikované pracovníky zednických profesí z Ukrajiny, pro které jsme získali pracovní povolení a vybudovali odpovídající podmínky k práci i pobytu. Podařilo se nám rovněž stabilizovat tým kvalifikovaných techniků nástupem starších „praktiků“ v kombinaci s mladými absolventy škol se stavebním zaměřením.

Do budoucna chceme budovat na dlouhodobém partnerství s našimi investory a subdodavateli. I nadále se budeme snažit naplňovat slogan naší firmy STAVĚT NA SERIÓZNOSTI.



Závěrem mi dovolu poděkovat za práci vykonanou v loňském roce našim spolupracovníkům a kolegům zejména za splnění plánovaných cílů a dosažení pozitivního hospodářského výsledku za hospodářský rok 2018-19. Naše společnost si zakládá na korektních obchodních vztazích s našimi zákazníky a obchodními partnery. Za jejich dosavadní spolupráci jim rovněž patří náš dík.

Ing. Jan Neužil
ředitel a jednatel společnosti



O SPOLEČNOSTI

Společnost CL-EVANS s.r.o. byla založena v roce 2003. Jejím cílem bylo zaplnit místo na stavebním trhu především v oblasti Českolipska. Ve společnosti od počátku začala pracovat řada zkušených stavbařů, osvědčených a zkušených techniků a řemeslníků.

CL-EVANS s.r.o. má certifikovány všechny své klíčové činnosti a její způsobilost pro komplexní stavební činnost potvrzuje certifikát pro generální dodávky staveb dle ČSN EN ISO 9001:2009. Společnost si je vědoma, že každá stavební činnost dočasně negativně působí na přírodu a životní prostředí, a proto považuje za svou povinnost nacházet taková řešení, aby tyto dopady byly minimální. Při své činnosti používá materiály, výrobky, technologie a služby, které jsou bezpečné z hlediska ochrany zdraví zaměstnanců a uživatelů staveb. Provoz na staveništích je zajištěn s ohledem na životní prostředí, především v oblasti vody, půdy, ovzduší, radiace, hluku, prašnosti, exhalací, vibrací a likvidace stavebního odpadu. Má zaveden a certifikován systém řízení podniků z hlediska ochrany životního prostředí, dle normy ČSN EN ISO 14001:2005. Garantuje také dodržování nejpřísnějších požadavků v oblasti bezpečnosti práce a tento přístup důsledně vyžaduje i od všech svých subdodavatelů, má zaveden systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s OHSAS 18001:2008 s právem používat označení „BEZPEČNÝ PODNIK“.

CL-EVANS s.r.o. se zabývá ucelenými dodávkami staveb různého rozsahu a účelu včetně navazujících služeb ve stavebnictví. Mezi hlavní (oblasti) činností patří:

- realizace stavebního díla – novostavby a rekonstrukce,
- projektová a technická příprava staveb a stavebních prací,
- vyhledání vhodného pozemku pro stavbu,
- územní a investorská příprava stavby,
- sestavení dodavatelského systému a inženýring,
- inženýrská činnost,
- zednické, betonářské, omítkářské a lešenářské práce,
- řemeslné práce tesařské, truhlářské, klempířské, izolačnické, zámečnické, instalatérské atd.,
- elektromontážní práce s napětím do 1000 V, vč. revizí,
- provozování a správa areálů a budov.

Při své činnosti je společnost schopna se rychle orientovat v široké nabídce materiálů a technologií stavebního trhu a v jejich efektivním využívání. Protože strategie společnosti vychází z filozofie orientované na zákazníka, je jejím cílem poskytovat služby a dodávat stavební práce v nejvyšší kvalitě při dodržování všech standardů bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.



CL-EVANS s.r.o. klade velký důraz na odborné a organizační znalosti pracovníků zajišťujících vedení staveb i vlastní chod společnosti. Mezi cíle společnosti v oblasti personální politiky patří udržení a rozvoj vysoce kvalifikovaného týmu zaměstnanců. Společnost jim poskytuje podmínky, které umožňují profesní růst a rozvoj jejich odborných dovedností a znalostí.

Podporuje pracovníky v jejich celoživotním vzdělávání a v prohlubování kvalifikace formou pravidelných seminářů a školení zaměřených na nejnovější trendy a postupy ve stavebnictví. Díky tomu disponuje řadou zkušených techniků, schopných realizovat jak rozsáhlé a technicky náročné projekty, tak i drobné, ale mnohdy na organizaci práce složité rekonstrukce a řemeslné práce. Patří mezi ně i skupina elektromontérů s oprávněním k montáži, opravám a revizím vyhrazených elektrických zařízení s napětím do 1000 V a řadou dalších zkušených pracovníků a řemeslníků.

K zajištění své činnosti společnost používá potřebné množství malé a střední mechanizace, včetně systémových řešení a nářadí, aby tak uspokojila rozličné požadavky zákazníků.



KONTAKT

NÁZEV SPOLEČNOSTI: **CL-EVANS s.r.o.**
PRÁVNÍ FORMA: **společnost s ručením omezeným**
SÍDLO SPOLEČNOSTI: **Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa**

IČ: **267 68 607**
DIČ: **CZ26768607**
REGISTRACE: **OR vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem.,
oddíl C., vložka 19685**

TELEFONNÍ ČÍSLO: **+420 487 522 992**
E-MAIL: **cl-evans@cl-evans.cz**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: **Komerční banka a.s., pobočka Liberec**
ČÍSLO ÚČTU: **107-931980297/0100**

JEDNATELÉ:

Ing. Jan Neužil
MOBIL: **+420 602 285 359**
E-MAIL: **neužil@cl-evans.cz**

Ing. Josef Láf
MOBIL: **+420 602 284 297**
E-MAIL: **laf@cl-evans.cz**

ŘEDITEL SPOLEČNOSTI:

Ing. Jan Neužil
MOBIL: **+420 602 285 359**
E-MAIL: **neužil@cl-evans.cz**

VÝROBNÍ ŘEDITEL:

Ing. David Fous
MOBIL: **+420 725 720 672**
E-MAIL: **fous@cl-evans.cz**

ŘEDITEL PRO ROZVOJ A STRATEGII:

Ing. Josef Láf
MOBIL: **+420 602 284 297**
E-MAIL: **laf@cl-evans.cz**

TECHNICKÝ ŘEDITEL:

Ing. Jan Kaláb
MOBIL: **+420 731 611 297**
E-MAIL: **kalab@cl-evans.cz**

EKONOMICKÝ ŘEDITEL:

Ing. Petr Vacek
MOBIL: **+420 602 279 661**
E-MAIL: **vacek@cl-evans.cz**

OBCHODNÍ ŘEDITEL:

Mgr. Tomáš Kafka
MOBIL: **+420 724044 527**
E-MAIL: **kafka@cl-evans.cz**

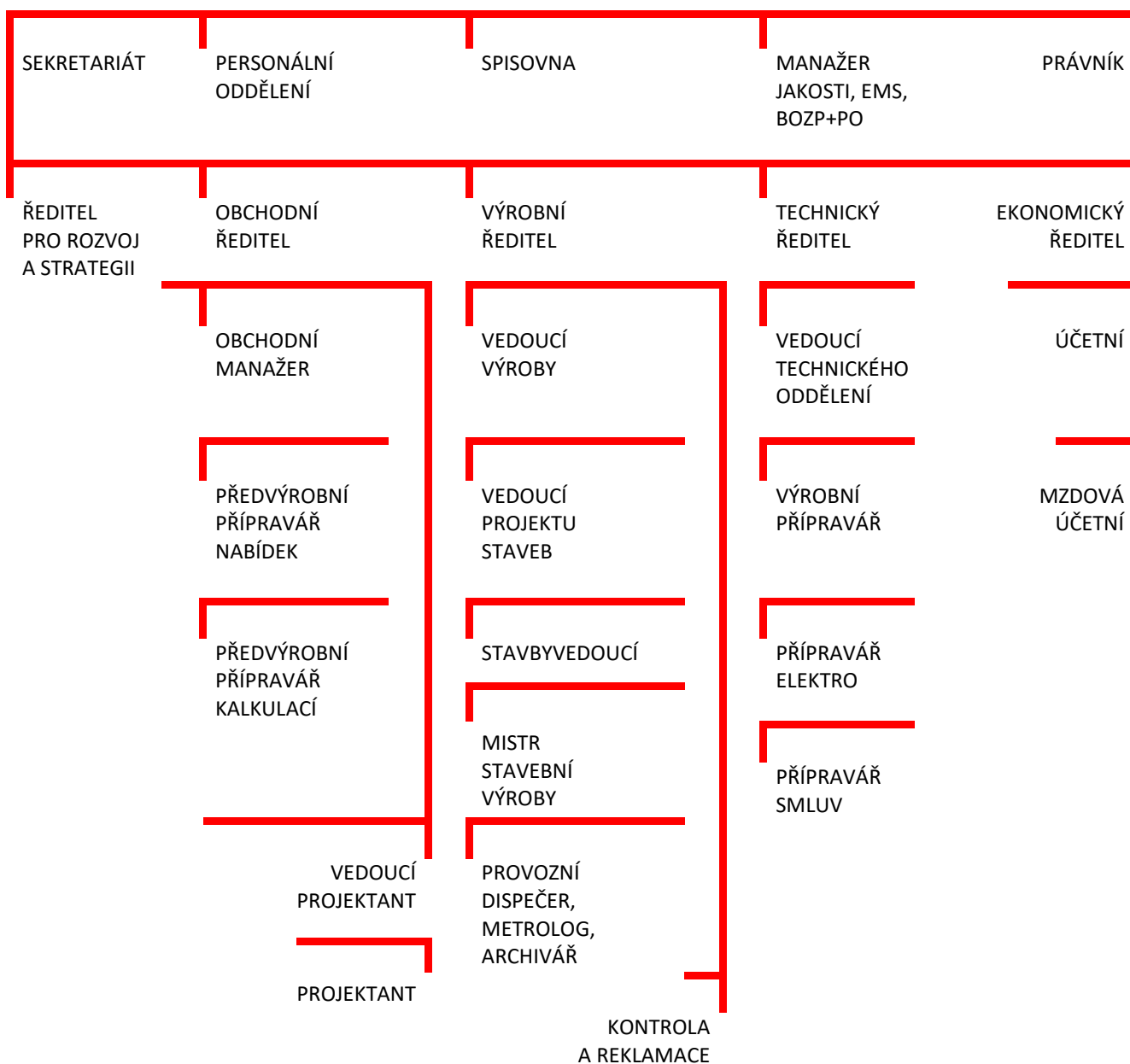


ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

VALNÁ HROMADA

JEDNATELÉ SPOLEČNOSTI

ŘEDITEL SPOLEČNOSTI





REALIZACE



AAS AUTOMOTIVE, s.r.o. | MILOVICE

11/2017 – 01/2019

Novostavba eloxovací linky, leštírny a skladové haly.

cena: 144 394 329,- Kč bez DPH



DEPRAG CZ, A.S. | LÁZNĚ BĚLOHRAD

07/2018 – 04/2019

Novostavba montážní a skladové haly.

cena: 83 037 366,- Kč bez DPH

(72 399 769,- Kč bez DPH) osvědčení



LIDL | PRAHA, LHOTECKÁ

01/2018 – 07/2018

Demolice stávající prodejny a výstavba nové.

cena: 86 260 180,- Kč bez DPH



MŠ V HUSOVĚ ULICI | MĚSTO ČERNOŠICE

01/2018 – 12/2018

Novostavba mateřské školy.

cena: 44 810 578,- Kč bez DPH

(43 399 627,- Kč bez DPH) osvědčení



REALIZACE



ZÁMEK DOKSY | DOKSY

01/2018 – 05/2019

Rekonstrukce prohlídkového okruhu a infocentra zámku.

cena: 39 416 018,- Kč bez DPH

(39 415 470,- Kč bez DPH) osvědčení



ISŠ AUTOMOBIL. PRŮMYSLU | VYSOKÉ NAD JIZEROU

01/2018 – 11/2018

Výstavba dílen odborného výcviku.

cena: 24 900 870,- Kč bez DPH

(24 900 871 Kč bez DPH) osvědčení



NEMOCNICE S POLIKLINIKOU | ČESKÁ LÍPA

06/2018 – 10/2018

Přesun hemodialyzačního střediska.

cena: 26 726 650,- Kč bez DPH

(25 310 797,- Kč bez DPH) osvědčení



KWD BOHEMIA s.r.o. | DOBROVICE

04/2018 – 11/2018

Novostavba otevřené haly pro logistiku.

cena: 18 194 840,- Kč bez DPH

(17 000 000,- Kč bez DPH) osvědčení



REALIZACE



ÚSTAV PRO ČESKOU LITERATURU AV ČR, V.V.I. | PRAHA

01/2018 – 10/2018

Vybudování přednáškového sálu.

cena: 10 319 084,- Kč bez DPH



AUTOTREND, spol s r.o. | LIBEREC

01/2018 – 08/2018

Přístavba lakovny.

cena: 9 430 009,- Kč bez DPH



ISO 14001:2004

BS OHSAS 18001:2007





HOSPODÁŘSKÝ PLÁN 2019

V hospodářském roce 2019 (období 1.4.2019 - 31.3.2020) plánujeme obrat ve výši 740 mil. Kč a současně navýšit stav zaměstnanců na počet 90 pracovníků.

Z plánovaného obratu má společnost smluvně, pro rok 2019, zajištěn objem 550 mil. Kč a je předpoklad dosažení plánovaného obratu.

V roce 2018 se podařilo navýšit počet zaměstnanců na požadovaných 84 pracovníků a v průběhu roku 2019 společnost předpokládá přijmout dalších 6 zaměstnanců. Společnost nevyužívá agenturních zaměstnanců.

Výrobní a ekonomickou situaci hodnotíme jako stabilizovanou. Společnost od zahájení činnosti tvoří kladný hospodářský výsledek.



EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu ke dni 31. 03. 2019 (v celých tisících Kč)

T E X T		Skutečnost v hospodářském roce 2018
I.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	586 377
II.	Tržby za prodej zboží	0
A	Výkonová spotřeba	494 842
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	46 746
3.	Služby	448 960
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	9 431
C.	Aktivace	0
D.	Osobní náklady	58 040
1.	Mzdové náklady	40 207
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	14 833
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 326
2. 2	Ostatní náklady	507
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	4 167
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 185
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3 994
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	191
2	Úpravy hodnot zásob	0
2.	Úpravy hodnot pohledávek	-18
III.	Ostatní provozní výnosy	1 451
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 068
2.	Tržby z prodaného materiálu	0
3.	Jiné provozní výnosy	383
F.	Ostatní provozní náklady	1 041
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	610
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	292
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	5
3.	Jiné provozní náklady	134
* *	Provozní výsledek hospodaření	23 307
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0
IV. 1	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	0
2	Ostatní výnosy z podílů	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým majetkem	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	11
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	0
VI. 2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	11
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	71
1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	71
VII.	Ostatní finanční výnosy	82
K	Ostatní finanční náklady	2 504
*	Finanční výsledek hospodaření	- 2 482
**	Výsledek hospodaření přede zdaněním	20 825
L.	Daň z příjmů	4 070
1.	Daň z příjmů splatná	4 070
2.	Daň z příjmů odložená	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	16 755
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	16 755
*	Čistý obrát za účetní období	587 921



ROZVAHA

v plném rozsahu k 31. 03. 2019 (v celých tisících Kč)

T E X T

Skutečnost v hospodářském roce 2018

AKTIVA CELKEM		160 659
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B.	Dlouhodobý majetek	26 411
B. I.	Dlouhodobí nehmotný majetek	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0
2.	Ocenitelná práva	0
2.1	Software	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	0
3.	Goodwill	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	19 090
B. II. 1.	Pozemky a stavby	8 971
1.1	Pozemky	362
1.2	Stavby	8 609
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	6 351
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 768
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 768
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0
B. III.	Dlouhodobí finanční majetek	7 321
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0
3.	Podíly - podstatný vliv	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	7 321
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	7 321
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0



T E X T

Skutečnost v hospodářském roce 2018

C	Oběžná aktiva	133 806
C. I.	Zásoby	1 944
C. I. 1.	Materiál	0
	2. Nedokončená výroba a polotovary	1 944
	3. Výrobky a zboží	0
	3.1 Výrobky	0
	3.2 Zboží	0
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	0
C. II.	Pohledávky	108 477
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0
	1.1 Pohledávky z obchodního vztahu	0
	1.2 Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	0
	1.3 Pohledávky-podstatný vliv	0
	1.4 Odložená daňová pohledávka	0
	1.5 Pohledávky - ostatní	0
	1.5.1 Pohledávky za společníky	0
	1.5.2 Dlouhodobě poskytnuté zálohy	0
	1.5.3 Dohadné účty aktivní	0
	1.5.4 Jiné pohledávky	0
2	Krátkodobé pohledávky	108 477
	2.1 Pohledávky z obchodního vztahu	91 811
	2.2 Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	0
	2.3 Pohledávky-podstatný vliv	0
	2.4 Pohledávky - ostatní	16 666
	2.4.1 Pohledávky za společníky	0
	2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0
	2.4.3 Stát-daňové pohledávky	3 775
	2.4.4 Krátkodobě poskytnuté zálohy	11 285
	2.4.5 Dohadné účty aktivní	0
	2.4.6 Jiné pohledávky	1 606
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0
C. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	0
C. IV.	Peněžní prostředky	23 385
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	27
	2. Peněžní prostředky na účtech	23 358
D. I.	Časové rozlišení aktiv	442
D. I. 1.	Náklady příštích období	442
	2. Komplexní náklady příštích období	0
	3. Příjmy příštích období	0



T E X T

Skutečnost v hospodářském roce 2018

A	PASIVA CELKEM	160 659
A.	Vlastní kapitál	53 861
A. I.	Základní kapitál	2 000
1.	Základní kapitál	2 000
2.	Vlastní podíly	0
3.	Změny základního kapitálu	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0
A. II. 1.	Ážio	0
2.	Kapitálové fondy	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0
A. III.	Fondy ze zisku	200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	200
2.	Statutární a ostatní fondy	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	34 906
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	34 906
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	16 755
A. VI.	Rozhodnutí o zálohách na výplatě podílů na zisku	0
B.+C.	Cizí zdroje	90 999
B. I.	Rezervy	0
B. I.	Rezervy	0
I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0
2.	Rezerva na daň z příjmu	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0
4.	Ostatní rezervy	0
C.	Závazky	90 994
C. I.	Dlouhodobé závazky	0
I. 1.	Vydané dluhopisy	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	0
1.2	Ostatní dluhopisy	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0
6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0
7.	Závazky-podstatný vliv	0
8.	Odložený daňový závazek	0
9.	Závazky – ostatní	0
9.1	Závazky ke společníkům	0
9.2	Dohadné účty pasivní	0
9.3	Jiné závazky	0



T E X T

Skutečnost v hospodářském roce 2018

C.	II.	Krátkodobé závazky	90 994
C.	II.	1. Vydané dluhopisy	0
		1.1 Vyměnitelné dluhopisy	0
		1.2 Ostatní dluhopisy	0
		2. Závazky k úvěrovým institucím	0
		3. Krátkodobé přijaté zálohy	0
		4. Závazky z obchodního vztahu	77 689
		5. Krátkodobé směnky k úhradě	0
		6. Závazky- ovládaná nebo ovládající osoba	0
		7. Závazky- podstatný vliv	0
		8. Závazky - ostatní	13 305
		8.1 Závazky ke společníkům	197
		8.2 Krátkodobé finanční výpomoci	0
		8.3 Závazky k zaměstnancům	1 970
		8.4 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 417
		8.5 Stát- daňové závazky a dotace	6 476
		8.6 Dohadné účty pasivní	1 550
		8.7 Jiné závazky	1 695
D		Časové rozlišení pasiv	15 799
D.	I.	1. Výdaje příštích období	15 799
		2. Výnosy příštích období	0

