



VÝROČNÍ ZPRÁVA
1.1.2022 | 31.12.2022

STAVÍME NA SERIÓZNOSTI



OBSAH

ÚVOD	2
O SPOLEČNOSTI	3
KONTAKT	5
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	6
REALIZACE	7
CERTIFIKACE	9
PLÁN	10
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	11
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU	13



ÚVOD

Vážení společníci, vážení zákazníci a obchodní partneři, milé kolegyně, kolegové a přátelé!

Rok 2022 byl pro naši společnost opět rok velmi „zajímavý“. Všichni víme, že v únoru 2022 došlo k napadení Ukrajiny Ruskem a jaký okamžitý vliv to mělo na stavebnictví, na ceny výrobků, materiálů a práce. Opět, jako ostatně celá ekonomika, jsme se museli s těmi vnějšími nepředvídatelnými faktory vypořádat. A to se nám povedlo, byť jsme si na začátku roku představovali hospodářský výsledek lepší.

Za rok 2022 jsme dosáhli tržby ve výši 672 mil. Kč, což je určitě „zajímavé“ číslo, za které se nemusíme stydět, a představuje splnění plánovaného objemu výnosů, a dosažený hospodářský výsledek byl „v přijatelně výši“ vzhledem k výše uvedeným okolnostem.

Spektrum našich zakázek se v podstatě nemění. Jsme zaměřeni na veřejný sektor a občanskou výstavbu a průmyslové stavby pro naše dlouholeté partnery. Konkrétními investory byly Liberecký kraj, Krajská nemocnice Liberec, Město Kosmonosy, Město Liberec, CLARIOS a CLARIOS PLASTICS, KV Final s.r.o., Lidl ČR, Městská část Praha Čakovice, Město Rychnov u Jablonce nad Nisou a další.

Můžeme se pochlubit zejména dokončením náročné památkové rekonstrukce Liebigova paláce ve společné práci s Metrostavem, která získala cenu Karla Hubáčka a sportovní haly v Kosmonosech, kde za úspěšné dokončení patří poděkování naší partnerské projekční kanceláři TIWANAKO s.r.o., jejíž tým má zásadní zásluhu na tom, že jsme dokázali původně nevhodný koncept objektu „přeprojektovat“ do podoby velmi zdařilé stavby.

Tuto výroční zprávu za rok 2022 vydáváme v polovině roku 2023 a k datu vydání této výroční zprávy mohu s uvést, že jsme začátkem června s hrdostí oslavili 20 let existence společnosti, což sice bude asi patřit do výroční zprávy za rok, ale proč si to nepřipomenout již nyní. Plán ve výši 750 mil. výnosů ze stavebních zakázek je naším letošním cílem, tak věřím, že text té příští výroční zprávy bude obsahovat hodnocení „úspěšný rok“.

Na závěr bych rád poděkoval našim realizačním týmům za jejich činnost na stavbách a osazenstvu „našeho“ administrativního patra za obchodní, ekonomickou a jinou podporu.

Všem nám upřímně přeji, abych mohl za rok skutečně opět hodnotit naši společnou práci jako „velmi úspěšnou“.

V České Lípě dne 14.7.2023

Mgr. Tomáš Kafka

ředitel a jednatel společnosti CL-EVANS s.r.o.



O SPOLEČNOSTI

Společnost CL-EVANS s.r.o. byla založena v roce 2003. Letos uplyne 20 let od jejího založení. Jejím cílem bylo zaplnit místo na stavebním trhu především v oblasti Českolipska. Ve společnosti od počátku začala pracovat řada zkušených stavbařů, osvědčených a zkušených techniků a řemeslníků.

CL-EVANS s.r.o. má certifikovány všechny své klíčové činnosti a její způsobilost pro komplexní stavební činnost potvrzuje certifikát pro generální dodávky staveb dle ČSN EN ISO 9001:2015. Společnost si je vědoma, že každá stavební činnost dočasně negativně působí na přírodu a životní prostředí, a proto považuje za svou povinnost nacházet taková řešení, aby tyto dopady byly minimální. Při své činnosti používá materiály, výrobky, technologie a služby, které jsou bezpečné z hlediska ochrany zdraví zaměstnanců a uživatelů staveb. Provoz na staveništích je zajištěn s ohledem na životní prostředí, především v oblasti vody, půdy, ovzduší, radiace, hluku, prašnosti, exhalací, vibrací a likvidace stavebního odpadu. Má zaveden a certifikován systém řízení podniků z hlediska ochrany životního prostředí, dle normy ČSN EN ISO 14001:2015. Garantuje také dodržování nej přísnějších požadavků v oblasti bezpečnosti práce a tento přístup důsledně vyžaduje i od všech svých subdodavatelů, má zaveden systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ISO 45001:2018 s právem používat označení „BEZPEČNÝ PODNIK“.

CL-EVANS s.r.o. se zabývá ucelenými dodávkami staveb různého rozsahu a účelu včetně navazujících služeb ve stavebnictví. Mezi hlavní (oblasti) činností patří:

- realizace stavebního díla – novostavby a rekonstrukce,
- projektová a technická příprava staveb a stavebních prací,
- vyhledání vhodného pozemku pro stavbu,
- územní a investorská příprava stavby,
- sestavení dodavatelského systému a inženýring,
- inženýrská činnost,
- zednické, betonářské, omítkářské a lešenářské práce,
- řemeslné práce tesařské, truhlářské, klempířské, izolačnické, zámečnické, instalatérské atd.,
- elektromontážní práce s napětím do 1000 V, vč. revizí,
- provozování a správa areálů a budov.

Při své činnosti je společnost schopna se rychle orientovat v široké nabídce materiálů a technologií stavebního trhu a v jejich efektivním využívání. Protože strategie společnosti vychází z filozofie orientované na zákazníka, je jejím cílem poskytovat služby a dodávat stavební práce v nejvyšší kvalitě při dodržování všech standardů bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.



CL-EVANS s.r.o. klade velký důraz na odborné a organizační znalosti pracovníků zajišťujících vedení staveb i vlastní chod společnosti. Mezi cíle společnosti v oblasti personální politiky patří udržení a rozvoj vysoce kvalifikovaného týmu zaměstnanců. Společnost jim poskytuje podmínky, které umožňují profesní růst a rozvoj jejich odborných dovedností a znalostí.

Podporuje pracovníky v jejich celoživotním vzdělávání a v prohlubování kvalifikace formou pravidelných seminářů a školení zaměřených na nejnovější trendy a postupy ve stavebnictví. Díky tomu disponuje řadou zkušených techniků, schopných realizovat jak rozsáhlé a technicky náročné projekty, tak i drobné, ale mnohdy na organizaci práce složité rekonstrukce a řemeslné práce. Patří mezi ně i skupina elektromontérů s oprávněním k montáži, opravám a revizím vyhrazených elektrických zařízení s napětím do 1000 V a řadou dalších zkušených pracovníků a řemeslníků.

K zajištění své činnosti společnost používá potřebné množství malé a střední mechanizace, včetně systémových řešení a nářadí, aby tak uspokojila rozličné požadavky zákazníků.



KONTAKT

NÁZEV SPOLEČNOSTI: **CL-EVANS s.r.o.**
PRÁVNÍ FORMA: **společnost s ručením omezeným**
SÍDLA SPOLEČNOSTI: **Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa 2**

IČ: **267 68 607**
DIČ: **CZ26768607**
REGISTRACE: **OR vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem.,
oddíl C., vložka 19685**

TELEFONNÍ ČÍSLA: **+420 487 522 992, +420 487 522 105**
E-MAIL: **cl-evans@cl-evans.cz (Neslouží k zasílání el. faktur!)**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: **Komerční banka, a.s.**
ČÍSLO ÚČTU: **107-931980297/0100**

JEDNATELÉ:

	Ing. Jan Neužil		Mgr. Tomáš Kafka
MOBIL:	+420 602 285 359	MOBIL:	+420 724 044 527
E-MAIL:	neužil@cl-evans.cz	E-MAIL:	kafka@cl-evans.cz
	Ing. Josef Láf		
MOBIL:	+420 602 284 297		
E-MAIL:	laf@cl-evans.cz		

ŘEDITEL SPOLEČNOSTI A OBCHODNÍ ŘEDITEL:

Mgr. Tomáš Kafka
MOBIL: +420 724 044 527
E-MAIL: kafka@cl-evans.cz

VÝKONNÝ ŘEDITEL:

Ing. Jan Kaláb
MOBIL: +420 731 611 297
E-MAIL: fous@cl-evans.cz

TECHNICKÝ ŘEDITEL:

Ing. Václav Hylmar
MOBIL: +420 721 140 581
E-MAIL: hylmar@cl-evans.cz

EKONOMICKÝ ŘEDITEL:

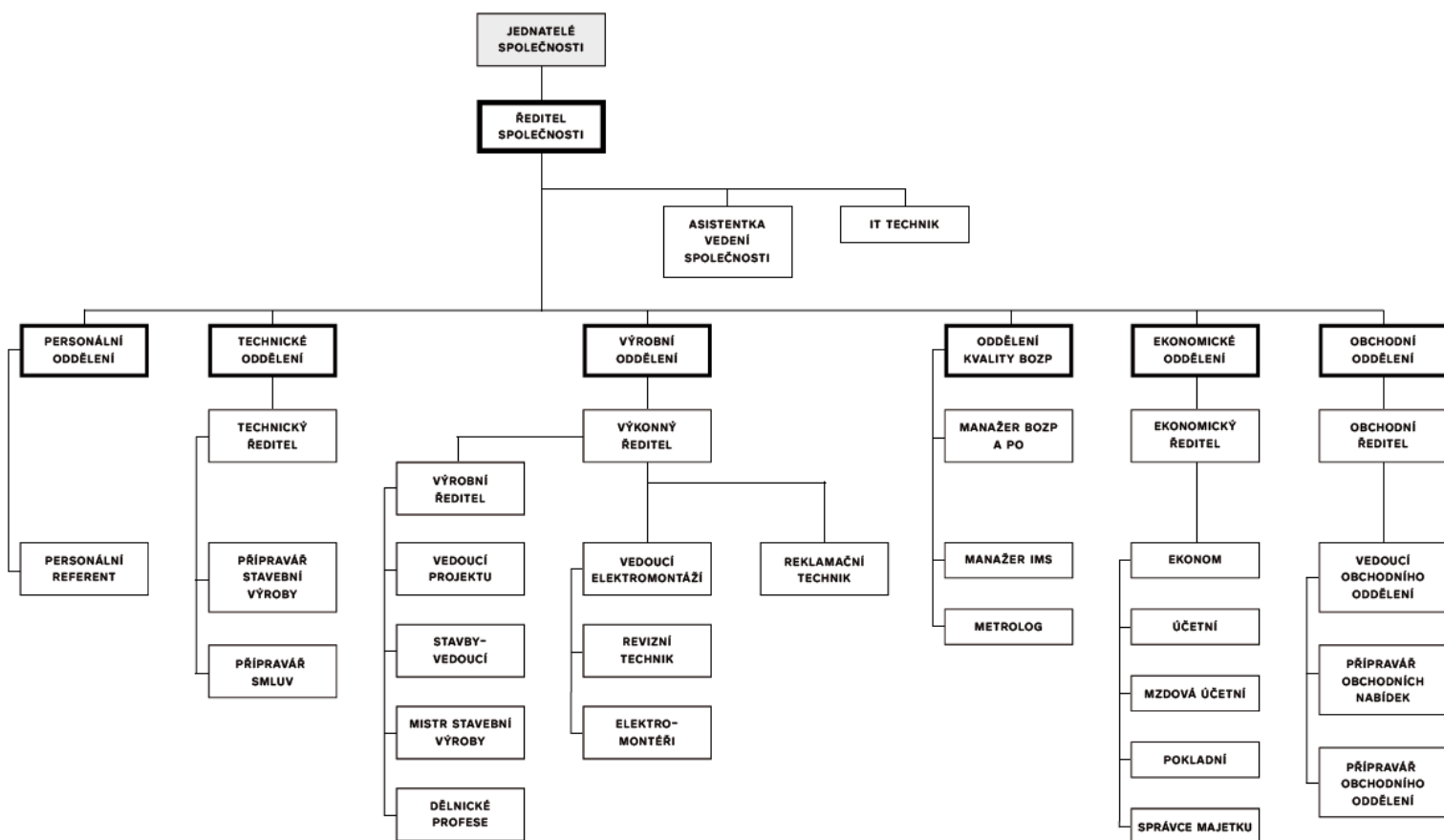
Ing. Petr Eichler
MOBIL: +420 602 196 115
E-MAIL: eichler@cl-evans.cz

VÝROBNÍ ŘEDITEL:

Ing. David Fous
MOBIL: +420 725 720 672
E-MAIL: fous@cl-evans.cz



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI





REALIZACE



Výměna poškozených částí krovu střechy a výměna střešní krytiny budovy SPŠSE a VOŠ Liberec, Masarykova 460/3

10/2020 – 07/2022

Objednatel: Liberecký kraj

cena: 29 311 633,- Kč bez DPH

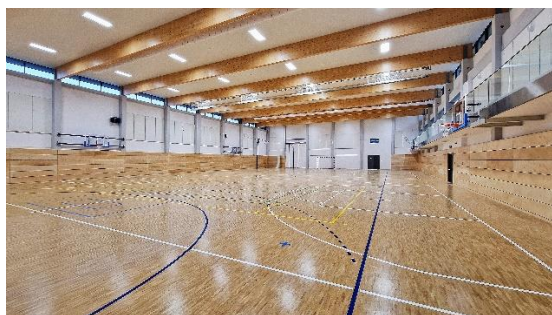


Dostavba ZŠ Mnichovice – 3. etapa, školní jídelna a kuchyně

03/2021 – 06/2022

Objednatel: Město Mnichovice

cena: 81 154 418,- Kč bez DPH



Multifunkční tělocvična Kosmonosy

04/2021 – 10/2022

Objednatel: Město Kosmonosy

cena: 78 048 951,- Kč bez DPH



Domov Raspenava p.o. – výstavba nových prostor

06/2021 – 11/2022

Objednatel: Liberecký kraj

cena: 60 358 432,- Kč bez DPH



Výstavba výrobní haly H4 v areálu společnosti KV Final v Ralsku

01/2022 – 09/2022

Objednatel: KV Final s.r.o.

cena: 46 459 094,- Kč bez DPH

Výstavba prodejny Lidl Česká Lípa, Děčínská ulice

02/2022 – 01/2023

Objednatel: Lidl Česká republika v.o.s.

cena: 114 173 655,- Kč bez DPH

Rekonstrukce technologické linky v kamenolomu Císařský – provedení pilotového zakládání a železobetonových základových konstrukcí

04/2022 – 08/2022

Objednatel: COLAS CZ, a.s.

cena: 7 509 995,- Kč bez DPH

[illegible][illegible][illegible]



PLÁN NA ROK 2023

V roce 2023 plánujeme tržby ve výši 750 mil. Kč a současně udržet stávající stav kmenových zaměstnanců.

Z plánovaných tržeb má společnost smluvně zajištěny zakázky v objemu 726 mil. Kč a je předpoklad dosažení plánovaných tržeb.

V roce 2022 byl počet zaměstnanců 89 a v průběhu roku 2023 společnost nepředpokládá navýšení počtu zaměstnanců. Společnost nevyužívá a ani nepředpokládá vyžití agenturních zaměstnanců.

Ekonomickou situaci hodnotíme jako stabilizovanou s předpokladem vytváření kladného hospodářského výsledku i v dalším období, navyšováním vlastního jmění dle potřeby společnosti a pokračovat jako podnik s neomezenou dobou trvání.



Zpráva o vztazích

**mezi panem Ing. Petrem Vackem, Růženou Neužilovou a Evou Láfovou jako osobami ovládajícími
a společností CL- EVANS s.r.o. jako osobou ovládanou**

I. Úvod

V souladu s ustanovením § 82, Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), vedení společnosti CL-EVANS s.r.o. zpracovalo zprávu o vztazích za účetní období od 1.1.2022-31.12.2022 (dále jen „účetní období“).

II. Vztahy mezi propojenými osobami

A. Struktura vztahů

Ovládající osoby:

Ing. Petr Vacek, bytem Kunratice u Cvikova čp. 140, PSČ 471 55

Růžena Neužilová, bytem Jasmínová 3070, PSČ 470 01 Česká Lípa,

Eva Láfová, bytem Heřmanice v Podještědí čp. 152, PSČ 471 25,

(dále jen „osoby ovládající“)

Ovládaná osoba: CL-EVANS s.r.o. se sídlem Česká Lípa, Bulharská 1557, PSČ 470 01, IČO 26768607
(dále jen „osoba ovládaná“ nebo „společnost“)

Ovládající osoba Ing. Petr Vacek je majitelem 25% obchodního podílu v ovládané společnosti.

Růžena Neužilová je majitelem 37,5% obchodního podílu v ovládané společnosti.

Eva Láfová je majitelem 37,5% obchodního podílu v ovládané společnosti

B. Úloha ovládané osoby

Společnost CL-EVANS s.r.o. je obchodní společností, jejímž hlavním předmětem je stavební výroba.

C. Způsob a prostředky ovládní

Pan Ing. Petr Vacek a paní Růžena Neužilová a Eva Láfová se prostřednictvím svých práv společníků podílejí na řízení společnosti zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě.

D. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná ovládanou osobou na popud ovládající osoby

Společnost v účetním období nepřijala ani neuskutečnila žádná opatření na popud ovládající osoby, která by se týkala majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby.



E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

Mezi ovládajícími a ovládanou osobou není uzavřena ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku.

F. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a jejího vyrovnání

Vedení společnosti přezkoumalo veškeré vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou a konstatuje, že v účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma, jejíž vyrovnání by bylo posuzováno dle § 71 a 72 ZOK.

III. Závěr

Ze vztahů v rámci ovládajících a ovládané osoby nevyplývají společnosti CL-EVANS s.r.o. žádné nevýhody ani žádná rizika.

V České Lípě dne 14. ledna 2023

za CL-EVANS s.r.o.

Ing. Jan Neužil

jednatel společnosti

Ing. Josef Láf

jednatel společnosti



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2022

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CL-EVANS s.r.o.

IČO: 26768607

DIČ: CZ26768607

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Bulharská 1557

Česká Lípa

47001

ČR

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

provádění staveb jejich změn a odstraňování

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2022

do

31.12.2022

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.04.2021

do

31.12.2021

Obsah účetní závěrky:

strana

počet stran

Rozvaha

2

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Příloha v plném znění

8

16

Výkaz Cash flow

21

1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

22

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Ing. Jan Neužil, Ing. Josef Láf

Okamžik sestavení

28. červen 2023

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení
účetní závěrky

Ing. Petr Eichler

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické
osoby, která je účetní jednotkou

Ing Jan Neužil

Ing. Josef Láf



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. prosince 2022

(v celých tisících Kč)

IČ

26768607

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

CL-EVANS s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Bulharská 1557

Česká Lípa

47001

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	255 444	-33 426	222 018	192 923
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	54 986	-33 388	21 598	22 688
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	422	-422	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	422	-422	0	0
2.1	Software	007	407	-407	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	15	-15	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	54 564	-32 966	21 598	22 688
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	14 710	-2 949	11 761	12 118
1.1	Pozemky	016	362	0	362	362
1.2	Stavby	017	14 348	-2 949	11 399	11 756
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	39 854	-30 017	9 837	10 570
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	193 893	-38	193 855	159 625
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	1 309	0	1 309	45
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 309	0	1 309	45



3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	72 472	-38	72 434	58 023
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	238	0	238	191
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	238	0	238	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	191
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	72 234	-38	72 196	57 833
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	61 980	-38	61 942	37 577
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	10 254	0	10 254	20 256
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	2 702	0	2 702	4 462
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	6 764	0	6 764	10 045
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	788	0	788	5 749
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	120 112	0	120 112	101 557
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	204	0	204	501
2	Peněžní prostředky na účtech	077	119 908	0	119 908	101 056
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	6 565	0	6 565	10 610
D. 1	Náklady příštích období	079	565	0	565	244
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	6 000	0	6 000	10 366

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	222 018	192 923
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	68 192	71 512
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	2 000	2 000
1	Základní kapitál	085	2 000	2 000
2	Vlastní podíly (-)	086		0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	0	0
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	200	200
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	200	200
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	59 984	54 445
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	60 548	55 009
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-564	-564
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	6 008	14 868
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	149 008	110 710
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	1 762	1 367
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	1 762	1 367
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	147 246	109 342
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Výměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	147 246	109 342
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0



1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	2 443	749
4	Závazky z obchodních vztahů	132	133 795	96 055
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	11 008	12 538
8.1	Závazky ke společníkům	137	175	142
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	2 803	2 634
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 825	1 677
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 440	2 380
8.6	Dohadné účty pasivní	142	1 456	3 038
8.7	Jiné závazky	143	2 309	2 667
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	4 818	10 701
D. 1	Výdaje příštích období	148	4 818	10 701
2	Výnosy příštích období	149		0



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2022

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

26768607

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CL-EVANS s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Bulharská 1557

Česká Lipa

47001

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	672 566	394 221
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	597 470	322 742
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	61 785	32 479
3.	Služby	06	535 685	290 263
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-568	1 455
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	63 986	45 946
1.	Mzdové náklady	10	46 085	33 122
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	17 901	12 824
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 460	11 763
2. 2	Ostatní náklady	13	1 441	1 061
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	6 255	4 233
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	6 217	4 459
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6 217	4 459
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	16	-226
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	22	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	1 768	1 501
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	967	360
2	Tržby z prodaného materiálu	22		525
3	Jiné provozní výnosy	23	801	616
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 070	1 887
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodávý materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	194	182
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	396	191
5.	Jiné provozní náklady	29	1 480	1 514
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	5 121	19 459
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0



H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	2 469	53
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 469	53
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	3
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	3
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	190	96
K.	Ostatní finanční náklady	47	266	710
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	2 393	-564
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	7 514	18 895
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	1 506	4 027
1.	Daň z příjmů splatná	51	1 553	4 027
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-47	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	6 008	14 868
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	6 008	14 868
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	676 993	395 871

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.
Příloha v účetní závěrce k 31 prosinci 2022

Účetní jednotka CL-EVANS s.r.o.

Příloha k účetní závěrce za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3. ÚČETNÍ METODY	3
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	3
b) Dlouhodobý hmotný majetek	4
c) Finanční majetek	5
d) Zásoby	5
e) Pohledávky	5
f) Deriváty	5
g) Vlastní kapitál	5
h) Cizí zdroje	5
i) Leasing	6
j) Devizové operace	6
k) Použití odhadů	6
l) Účtování výnosů a nákladů	6
m) Daň z příjmů	6
n) Dotace/Investiční pobídky	6
o) Následné události	7
p) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období	7
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	7
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	7
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	10
5. ZÁSoby	10
6. POHLEDÁVKY	10
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	11
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	11
9. OSTATNÍ AKTIVA	11
10. VLASTNÍ KAPITÁL	12
11. REZERVY	12
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	12
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	13
14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI	13
15. OSTATNÍ PASIVA	13



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31 prosinci 2022

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ	14
17. LEASING	14
18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE	14
19. VÝNOSY	14
20. OSOBNÍ NÁKLADY	14
21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	15
22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	15
23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	15
24. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ	16
25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	16



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

1. POPIS SPOLEČNOSTI

CL-EVANS s.r.o., IČ 267 68 607 (dále jen „společnost“) vznikla v roce 2003. Sídli v České Lípě v ulici Bulharská 1557, Hlavním předmětem činnosti je provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Základní kapitál je 2.000.000,- Kč

Společníky společnosti jsou:

Eva Láfová	obchodní podíl 37,5 %
Růžena Neužilová	obchodní podíl 37,5 %
Ing. Petr Vacek	obchodní podíl 25,0 %

Jednateli společnosti jsou k 31. prosinci 2022:

Ing. Jan Neužil
Ing. Josef Láf
Mgr. Tomáš Kafka

Společnost je řízena prostřednictvím jednatelů společnosti, ředitele společnosti a ředitelů jednotlivých útvarů.

Na těchto úrovních řízení jsou rozhodující kompetence pro řízení podniku.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022.

3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022 jsou následující:

Společnost v roce 2022 pro majetek v 1. a 2. odpisové skupině nevyužila možnost mimořádných odpisů, které umožňují daňové uplatnění vstupní ceny během 12 nebo 24 měsíců.

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31 prosinci 2022

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Zřizovací výdaje	Společnost nemá
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	Společnost nemá
Software	2
Ocenitelná práva	2
Goodwill	Společnost nemá

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje nesouvisející s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	50
Stroje, přístroje a zařízení	3
Dopravní prostředky	5
Inventář	5
Jiný dlouhodobý hmotný majetek /do 80 tis. Kč/	1
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	2022 nejsou
Opravná položka k nabytému majetku	2022 není



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.
Příloha v účetní závěrce k 31 prosinci 2022

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří jistiny poskytnuté Komerční bance za poskytnuté záruky.

Společnost nemá cenné papíry a majetkové účasti v jiných společnostech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují v přímých nákladech. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne. Pozastávky dle SoD, i s dobou splatnosti nad 12 měsíců, jsou vedeny na účtu krátkodobé pohledávky.

f) Deriváty

K rozvahovému dni společnost neúčtuje o derivátech.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle společenské smlouvy společnost vytvořila rezervní fond ze zisku ve výši 10% základního kapitálu.

Společnost nevytváří jiné fondy.

Vlastní kapitál tvoří Základní kapitál, Jiný výsledek hospodaření minulých let, Rezervní fond a Nerozdělený zisk minulých období.

h) Cizí zdroje

Společnost nevytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Společnost vytváří ostatní rezervy na nevyčerpanou dovolenou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31 prosinci 2022

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Podmíněné závazky společnost k rozvahovému dni neeviduje.

i) Leasing

Společnost nemá najatý majetek na leasing

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem 24,115 Kč/EUR platným k 31.12.2022. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku s výjimkou dlouhodobého finančního majetku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta), a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

n) Dotace/Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost obdržela dotaci z Úřadu práce na pracovní místa z dotačního programu Outplacement ve výši 45 tis. a z programu Záruka pro mladé ve výši 136.tis. Kč.



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31 prosinci 2022

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

p) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

K rozvahovému dni společnosti byly v roce 2022 odepsány pohledávky ve výši 101 tis. Kč. V roce 2022 byly vytvořeny OP podle zákona o rezervách ve výši 22 tis. Kč.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje					
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	317	93	3		407
Ocenitelná práva	15				15
Goodwill					
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Celkem k 31.12.2022	332	93	3		422
Celkem k 31.12.2021	283	49			332



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31 prosinci 2022

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje								
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje								
Software	317	93		3		407		0
Ocenitelná práva	15					15		0
Goodwill								
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								
Celkem k 31.12.2022	332	93		3		422		0
Celkem k 31.12.2021	283	49				332		0

Ocenitelná práva jsou odepsána

K rozvahovému dni společnost neeviduje drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	362				362
Stavby	14.347				14.347
Stroje, přístroje a zařízení	2.126				2.126
Dopravní prostředky	27.361	4.039	2.642		28.758
Inventář					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	8.962	994	986		8.970
Umělecká díla					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0		0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Opravná položka k nabytému majetku					
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Celkem k 31.12.2022	53.158	5.033	3.628		54.563
Celkem k 31.12.2021	52.586	2.874	2.302		53.158



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.
Příloha v účetní závěrce k 31 prosinci 2022

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0					0		362
Stavby	2.591	357				2.948		11.399
<i>Stroje, přístroje a zařízení</i>	1.585	145				1.730		396
<i>Dopravní prostředky</i>	17.332	4.648		2.642		19.338		9.420
<i>Inventář</i>								
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	8.962	973		986		8.949		21
Umělecká díla								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0							0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Opravná položka k nabytému majetku								
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku								
Celkem k 31.12.2022	30.470	6.123		3.628		32.965		21.598
Celkem k 31.12.2021	28.364	4.409		2.302		30.470		22.688

K rozvahovému dni společnost neeviduje drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze.

Společnost netvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

Majetek, budova a pozemky, v pořizovací ceně 14.709.713,- Kč a zůstatkové hodnotě 11.760.824,- Kč jsou k 31. 12. 2022 zastaveny na krytí závazků z Rámcové smlouvy s Komerční bankou, a.s. (viz bod 14).



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31 prosinci 2022

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 3. 2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31.12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31.12.2022
Jiný dlouhodobý finanční majetek	4.974	534	2.187		3.341		2.553		788
Celkem	4.974	534	2.187		3.341		2.253		788

Dlouhodobý finanční majetek reprezentují složené jistiny účtované na účet 378 300.

Ovládané a ovládající společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

K rozvahovému dni společnost nemá podíly v jiných společnostech

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

K rozvahovému dni společnost nemá cenné papíry a podíly v jiných společnostech

5. ZÁSoby

K rozvahovému dni společnost účtuje nedokončenou výrobu ve výši 1.309 tis. Kč. Jiné zásoby vytvořené vlastní činností společnost neeviduje.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, společnost vytváří opravné položky. V účetním období od 1.1.2022 do 31.12.2022 společnost vytvořila opravné položky ve výši 38 ti. Kč.

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 365 dní činily 2.171 tis. Kč a 2.720 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v účetním období od 1.1.2022 do 31.12.2022 a v účetním období od 1.4.2021 do 31.12.2021 pohledávky ve výši 101 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 měla společnost pohledávky ve výši 1.017 tis. Kč a 2.404 tis. Kč týkající se pozastávek dle SoD po záruční dobu na ukončených stavbách. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 1 do 5 ti let a nejsou úročeny. Společnost nemá dlouhodobé pohledávky se splatností delší než 5 let

Dohadné účty aktivní nejsou.

Pohledávky za spřízněnými osobami nejsou.



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 4., 5. a 6.).

K rozvahovému dni společnost tvořila opravné položky 38 tis. Kč.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 3. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2022
dlouhodobému majetku							
zásobám							
pohledávkám – zákonné					22	0	22
pohledávkám - ostatní	226	0	226	226	16	0	16

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné. K 31.12.2022 je o jejich tvorbě účtováno ve výši 22 tis. Kč..

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost má dva kontokorentní úvěry u Komerční banky s limitem 20.000 tis Kč a 10.000 tis. Kč. Jeden kontokorentní úvěr má společnost u Raiffeisen bank s limitem 5.000 tis.Kč. Společnost v účetním období z žádného z kontokorentních účtů nečerpala (viz bod 14).

Společnost nemá v držení krátkodobé cenné papíry

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují náklady předplacených servisních prací na dokončených stavbách. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují stavební práce realizované do 31. 12. 2022, ale vyúčtovány po 31. 12. 2022. Jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 3. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022
Základní kapitál	2.000			2.000			2.000
Ostatní kapitálové fondy							
Rozdíly z přecenění majetku a závazků							
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách							
Rezervní fond	200			200			200
Výsledek hospodaření minulých let	46.440	16.181	8.177	54.444	14.868	9.328	59.984
Výsledek hospodaření běžného účetního období	16.181			14.868			6.008
Vlastní kapitál celkem	64.821			71.512			68.192
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							

Základní kapitál společnosti se skládá z podílů plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 2.000 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z Rezervního fondu 200 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 10.06.2022 bylo schváleno rozdělení zisku 9.328 tis. Kč

Na podílech na zisku lze vyplatit pouze část nerozděleného zisku k 31. 12. 2021 a zisku za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022. Tato částka činí 65.992 tis. Kč k 31. 12. 2022

11. REZERVY

Společnost k 31. 12. 2022 účtuje o ostatních rezervách ve výši 1.762 tis. Kč

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost neúčtuje o dlouhodobých závazcích.

Společnost nemá závazky se splatností nad 60 měsíců, kromě pozastávek vázaných na splnění smluvních podmínek. Společnost eviduje pozastávky po dobu záruky ve výši 17.400 tis. Kč (viz bod 13)



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31 prosinci 2022

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 90 dní.

K 31. 12. 2022 společnost eviduje pozastávky po dobu záruky ve výši 17.400 tis. Kč

K 31. 12. 2022 neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 1.826 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení. Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti

Dohadné účty pasivní zahrnují především náklady služby, kdy rozporujeme jejich výši. Jejich výše je stanovena na základě vyčíslení dodavatele služby.

Závazky vůči spřízněným osobám nejsou.

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Banka	Termíny/ Podmínky	Uroková sazba	Celkový limit	od 1.4.2021 do 31.12.2021		od 1.1.2022 do 31.12.2022	
				Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry		1,00	15000		0		0
Bankovní úvěr		1,55	20000		0		0
Finanční výpomoci			0		0		0
Celkem			35000				
Splátka v následujícím roce					0		0
Splátky v dalších letech					0		0

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022 a od 1.4.2021 do 31.12.2021 činily 0,- tis. Kč a 0,-tis. Kč, jedná se o provozní úvěry a úroky nejsou zahrnuty do pořizovací ceny majetku.

Splatnost bankovních úvěrů a finančních výpomocí v tis. Kč:

	v tis. Kč	
	Bankovní úvěry	Finanční výpomoci
2018		
2019		
2020		
2021		
2022 a dále		

15. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především poskytnuté služby a dodávky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

V účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022 a od 1.4.2021 do 31.12.2021 nebyla společnosti doměřena daň z příjmů.

Společnost nemá k 31. 12. 2022 evidovány daňové nedoplatky.

17. LEASING

K rozvahovému dni společnost neeviduje smlouvu na operativní leasing.

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2022 závazky z titulu bankovních a pojistných záruk, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní záruky vystavené Komerční bankou ve výši 100.286 tis. Kč a vystavené Raiffeisenbankou ve výši 1.750 tis. Kč a pojistné záruky vystavené Generali Českou pojišťovnou ve výši 1.405 tis. Kč, Závazky jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

Společnost nemá nepojištěný majetek.

19. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	od 1.4.2021 do 31.12.2021		od 1.1.2022 do 31.12.2022	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Činnost 1 Provádění staveb	394.221		672.566	
Činnost 2 Ostatní	1.651		4.427	
Činnost 3				
Výnosy celkem	395.872		676.993	

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	od 1.4.2021 do 31.12.2021		od 1.1.2022 do 31.12.2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	80	6	84	7
Mzdy	33.122	6.488	46.085	7.878
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11.763	2.206	16.460	3.027
Sociální náklady	1.061	122	1.441	85
Osobní náklady celkem	45.946	8.816	63.986	10.998

V roce 2022 a 2021 obdrželi členové statutárních orgánů odměny v celkové výši 36 tis. Kč a 36 tis. Kč.



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.
Příloha v účetní závěrce k 31 prosinci 2022

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost neposkytla členům statutárních orgánů a řídícím pracovníkům žádné půjčky, záruky a jiné výhody, kromě poskytnutí automobilu do osobního užívání.

22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost v roce 2022 nevynakládala prostředky na výzkum a vývoj

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje hlavně subdodávky a další služby spojené s realizací stavebních prací.

Služby (v tis. Kč):

	od 1.4.2021 do 31.12.2021	od 1.1.2022 do 31.12.2022
Poradenské služby	2.377	5.848
Likvidace odpadu	5.093	3.019
Opravy	1.989	2.327
Jiné ověřovací služby		
Nájemné	8.222	13.141
Subdodávky	256.873	493.609
Právní služby	612	787
Spoje	377	560
Ostatní služby	14.720	15.658
Celkem	290.263	534.949

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	od 1.4.2021 do 31.12.2021	od 1.1.2022 do 31.12.2022
Ostatní provozní výnosy	1.502	1.768
Ostatní provozní náklady	1.887	1.481



Účetní jednotka: CL-EVANS s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Finanční výnosy a finanční náklady

	od 1.4.2021 do 31.12.2021	od 1.1.2022 do 31.12.2022
Výnosové úroky	53	2.468
Nákladové úroky	3	0
Kurzové zisky/ztráty	0/78	190/0
Ostatní finanční výnosy/náklady	96/710	0/266

24. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID -19 a dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku a účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla zpracována s předpokladem, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Společnost měla k 31. 12. 2022 vlastní kapitál ve výši 68.198 tis. Kč, základní kapitál ve výši 2.000 tis. Kč.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V roce 2022 Rusko zahájilo válku na Ukrajině, která prohloubila ekonomické dopady, které způsobila pandemie COVID-19 (koronavirus). Především se to projevilo extrémním nárůstem cen energií, který se promítl do koncových cen stavebních materiálů a v některých případech i dočasnými výpadky v jejich dodávkách.

Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování případných dopadů dalšího vývoje inflace, cen stavebních materiálů, jejich dostupnosti a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění dalších negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Dne 23. 2. 2023 společnost prodloužila spolupráci s Komerční bankou o Globální úvěrové lince s limitem 140.000,- tis. Kč.

Dne 14. 1. 2023 společnost prodloužila spolupráci s Raiffeisen bank s úvěrovým limitem 5.000,- tis Kč.

Sestavena dne 28. 6. 2022



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CL-EVANS s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Bulharská 1557

Česká Lípa

47001

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažlo	0	0	0	0
F. Rezervní fond	200	0	0	200
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	69 312	0	9 328	59 984
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	6 008	XX	6 008
* Celkem	71 512	6 008	9 328	68 192



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CL-EVANS s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Bulharská 1557

Česká Lípa

47001

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	101 557	56 811
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	7 514	18 895
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	5 645	4 684
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	6 217	4 459
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	395	-135
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-967	360
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	0	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	13 159	23 579
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	17 922	36 490
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-10 366	69 213
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	29 552	-34 179
A. 2 3	Změna stavu zásob	-1 264	1 456
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	31 080	60 069
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	2 469	53
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-1 506	-4 028
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	32 043	56 094
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5 127	-2 923
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	967	360
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4 160	-2 563
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-9 328	-8 785
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-9 328	-8 785
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-9 328	-8 785
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	18 555	44 746
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	120 112	101 557

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

